

# АВТОМАТИЧЕСКИЕ РАСПАШНЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРИВОДЫ «СИЛАЧ» ДЛЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Бесконтактный доступ  
с автоматическим открыванием  
и закрыванием дверей для жильцов ЖК



Подтверждают статус ЖК  
«БИЗНЕС» и «ЭЛИТ» класса



Интегрируются с системами  
домофонии, «умный дом» и СКУД

# Жители ожидают от ЖК не только комфортную инфраструктуру, но и **современные цифровые сервисы.**

Собственные квартиры жильцы обустроивают сами, но функциональность и технологичность общих зон — ответственность застройщика и УК



По данным исследования Dominanta и CORE.XP, умные технологии уже присутствуют в 95% новых проектов Москвы и становятся обязательной инфраструктурой.



Цифровые и сервисные решения становятся важной частью восприятия ЖК и напрямую влияют на решение о покупке

## Покупатели:

обращают внимание, как работает доступ, видеонаблюдение, домофония и входные группы;

выбирают решения, обеспечивающие удобство, безопасность и технологичность



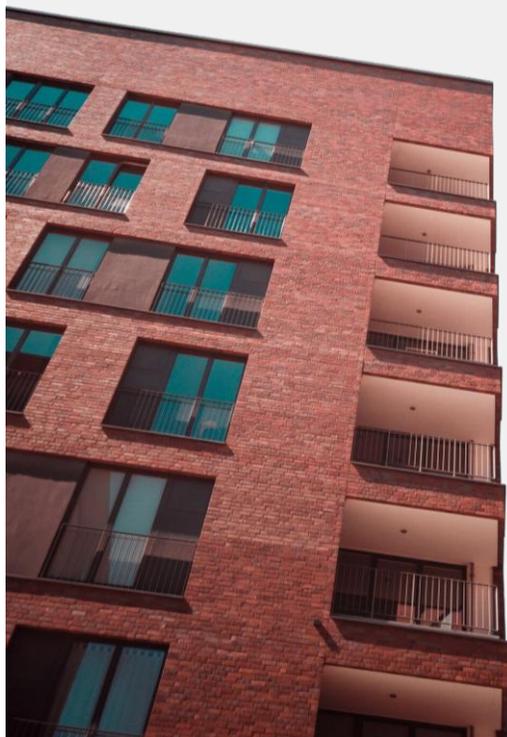
В ближайшие 3-5 лет 70–80% проектов бизнес- и премиум-класса будут оснащены полноценным цифровым контуром.

Для девелоперов это уже не «фишка», а способ адаптировать продукт под повседневные потребности покупателей

Прогноз CORE.XP, 2025 г.



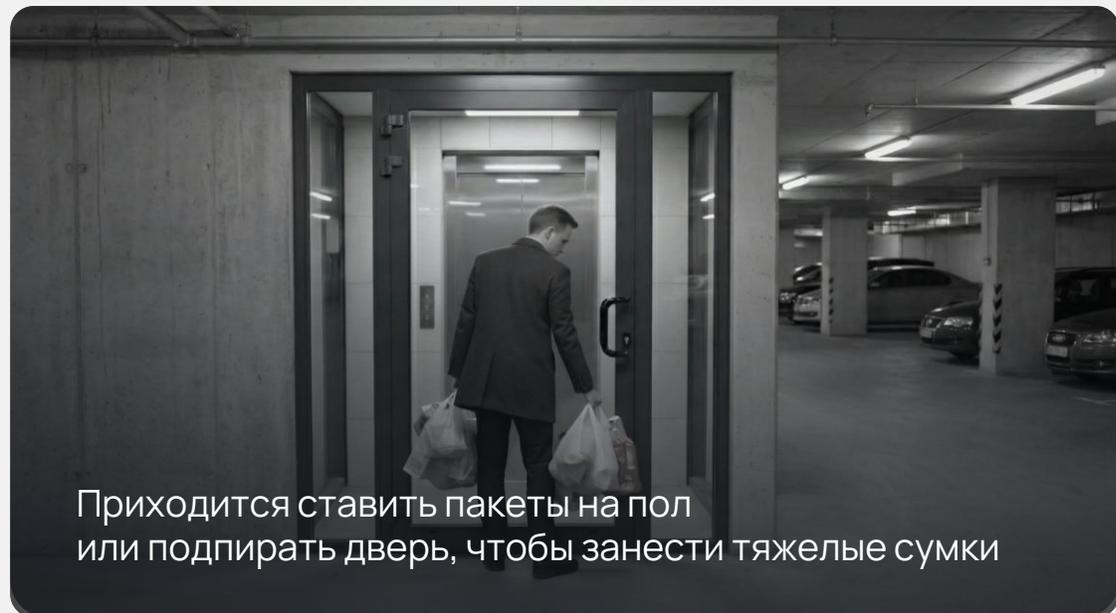
**Обычный доводчик** –  
это атрибут стандартных  
домов, который не может  
подчеркнуть высокий  
статус жилого комплекса



Дверь с обычным доводчиком



Прохождение через дверь с коляской  
вызывает постоянный стресс и неудобства



Приходится ставить пакеты на пол  
или подпирать дверь, чтобы занести тяжелые сумки

# Ключи «touch memory» — СИМВОЛ **устаревших** **решений в типовых домах**



Технология, которой более 30 лет,  
уже не соответствует требованиям  
комфорта и безопасности

В эпоху автоматизации и умных технологий  
установка автоматических дверей, в том числе  
автоматических распашных, становится стандартом  
для жилых комплексов уровня БИЗНЕС и ЭЛИТ



Бесконтактный, удобный и автоматизированный  
доступ напрямую влияет на удовлетворённость  
жителей, репутацию застройщика и восприятие  
премиального статуса ЖК



# АВТОМАТИЧЕСКИЕ РАСПАШНЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРИВОДЫ «СИЛАЧ»

Создают ощущение особого статуса  
и эксклюзивности жилого комплекса

Повышают привлекательность ЖК  
и увеличивают стоимость квадратного метра



ООО «ВИНДГАРД» -  
эксклюзивный поставщик  
на территории РФ



**Бесплатно**  
**предоставим оборудование**  
для тестирования с системами  
умный дом или домофонией



# ПРЕИМУЩЕСТВА, которые чаще всего отмечают наши постоянные клиенты



До 1.500.000 ₹  
/ до 50% /

экономия по сравнению  
с европейскими аналогами

10+

федеральных девелоперов  
установили автоматические  
дверные приводы «СИЛАЧ»

Бесплатные

Послепродажный сервис  
и техническая поддержка

24  
месяца

Гарантия на все модели  
автоматических приводов

12  
месяцев

Гарантия  
на комплектующие и запчасти

2.000.000  
ЦИКЛОВ

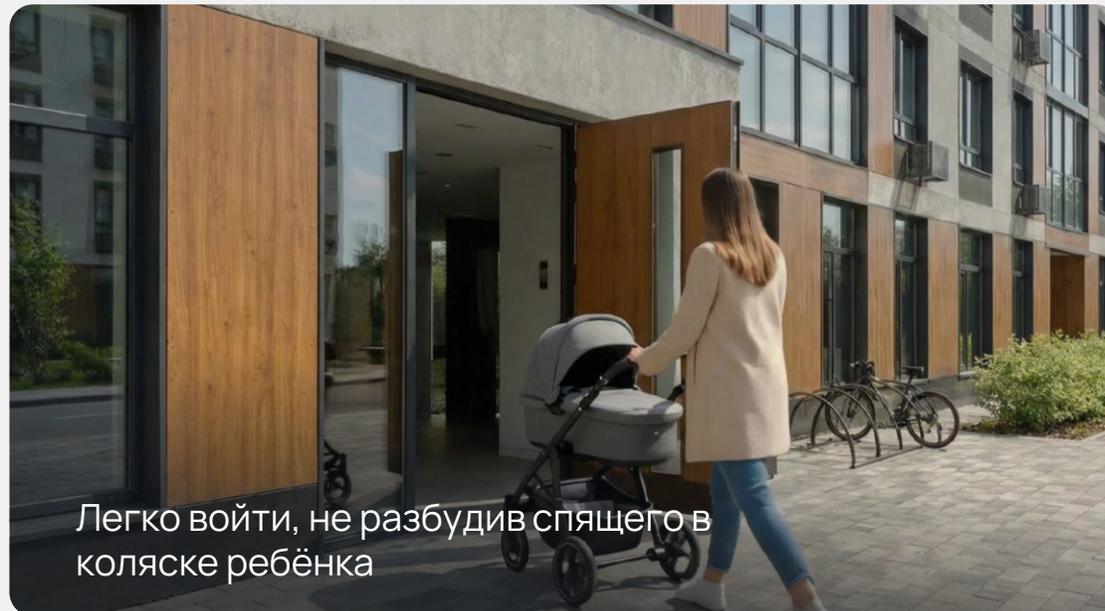
ресурс работы  
каждого привода



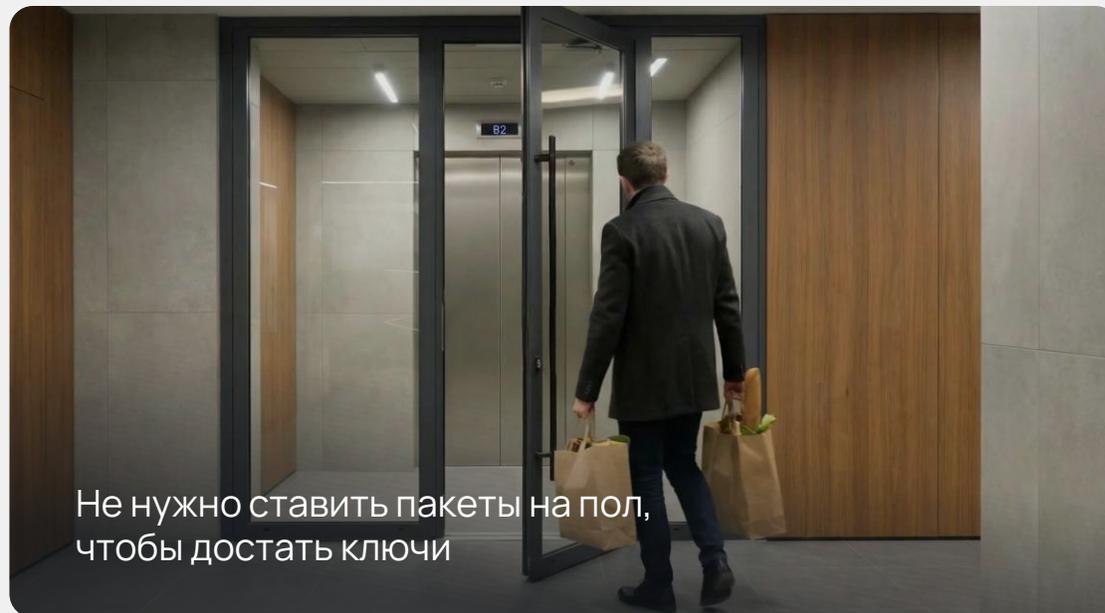
**Функционал**  
**«hands free - свободные**  
**руки»** открывает дверь  
автоматически,  
как только пользователь  
к ней приближается



Дверь с распашным приводом «СИЛАЧ-500»



Легко войти, не разбудив спящего в  
коляске ребёнка



Не нужно ставить пакеты на пол,  
чтобы достать ключи

# Автоматический привод для дверей – это сердце всей системы автоматических дверей

Выбор правильного дверного привода – это залог бесперебойной работы долгие годы

## СИЛАЧ-500

Модель-флагман

Для уличных дверей  
и дверей весом до 350 кг



- Подходит для противопожарных и входных дверей
- Высокая ветроустойчивость /ключевое преимущество для входных дверей/
- Встроенная пружина обеспечивает режим доводчика при отключении электроэнергии
- Большой набор умных и адаптивных функций

## СИЛАЧ-100

для внутренних дверей



- Прост в установке и обслуживании
- Оптимален, когда требуется надёжное и доступное решение
- У европейских производителей аналогов в этой категории нет – приходится покупать более дорогие модели.

## СИЛАЧ-25

Новинка

для калиток и лёгких дверей



- Решение для уличных калиток и вспомогательных помещений
- Подходит, когда невозможно установить линейный привод на дверь
- Всепогодный привод, рассчитанный на работу в уличных условиях

# Брендированное производство в КНР под собственной торговой маркой «СИЛАЧ»



Все приводы поставляются с **заводским брендированием «СИЛАЧ»**.  
Это подтверждает оригинальность продукции и защищает от подделок

## Производство оборудования

- Выпуск по техническим требованиям и стандартам качества
- Стабильные поставки на склад РФ каждые 8–12 недель

## Склад в России

- Запчасти и оборудование в наличии
- Быстрое формирование отправок

## Бесплатная доставка в любой регион РФ!

- СДЕК и Деловые линии
- Средний срок доставки: 3–4 дня



# Почему ведущие девелоперы России переходят с европейских дверных приводов на дверные приводы «СИЛАЧ»



Стоимость

Линейка решений

Ресурс работы

Гарантия

Совместимость с системами домофони, СКУД и «умный дом»

При возникновении ошибки

Поставки оборудования и комплектующих

Тестирование на объекте

Европейские дверные приводы

- Высокая стоимость
- Требуют покупки дополнительных модулей

- Только дорогие топовые модели.
- Нет доступных решений для разных задач

Чем выше характеристики, тем выше стоимость оборудования и обслуживания

24 месяца

Часто требуется дорогое дооснащение для интеграции

Настройка привода осуществляется с помощью программатора (приобретается дополнительно) или сервисной компанией за дополнительную оплату

- Задержки поставок
- Отсутствие запчастей

Нет информации

Дверные приводы СИЛАЧ



- **Экономия 50% и более.**  
На одном объекте экономия может достигать до 1,5 млн ₽, это сопоставимо со стоимостью строительства детской площадки
- Все необходимые функции уже включены в состав привода

- **СИЛАЧ-500** – флагманская модель для входных дверей и дверей с высокой ветровой нагрузки
- **СИЛАЧ-100** – оптимальное решение для внутренних дверей
- **СИЛАЧ-25** – идеальный вариант для уличных калиток, узких и вспомогательных дверей

До 2 000 000 циклов

24 месяца

- Помогаем подобрать и интегрировать в любую систему СКУД, домофонию или умный дом, чтобы не было претензий от конечного заказчика
- Бесплатное обучение и техподдержка

- Перезагрузка путем отключения / включения питания. Дополнительных программаторов не требуется

- Склад в России
- Стабильные поставки и быстрые отправки по РФ

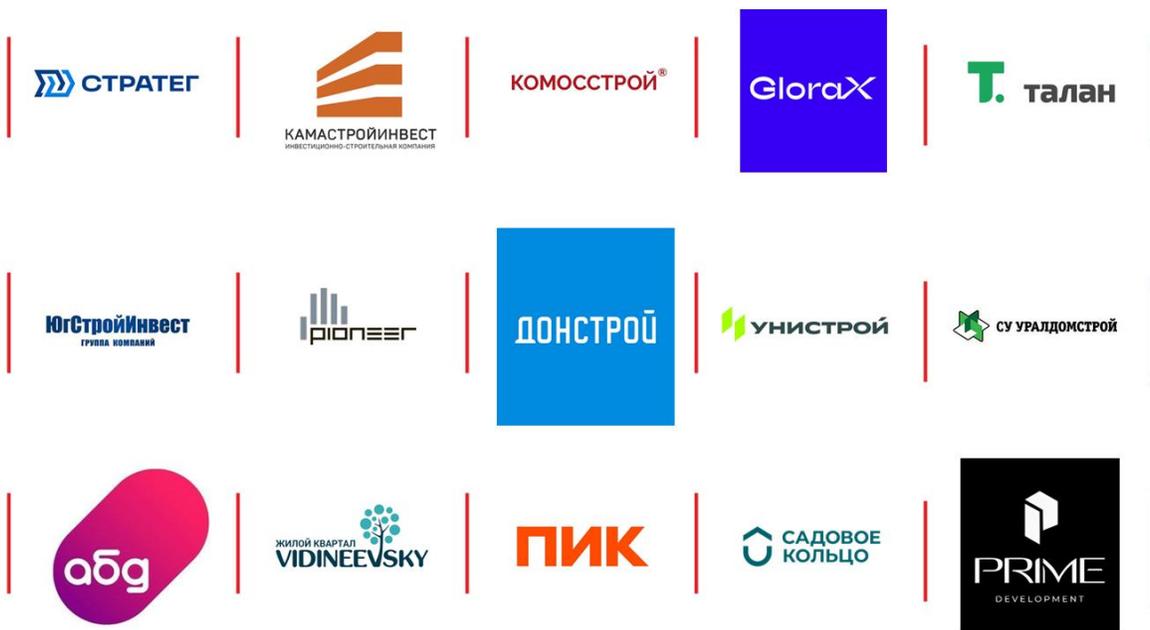
**Бесплатно предоставляем привод СИЛАЧ для теста**

# Выбор федеральных девелоперов подтверждает: автоматизация делает проекты более привлекательными для покупателей

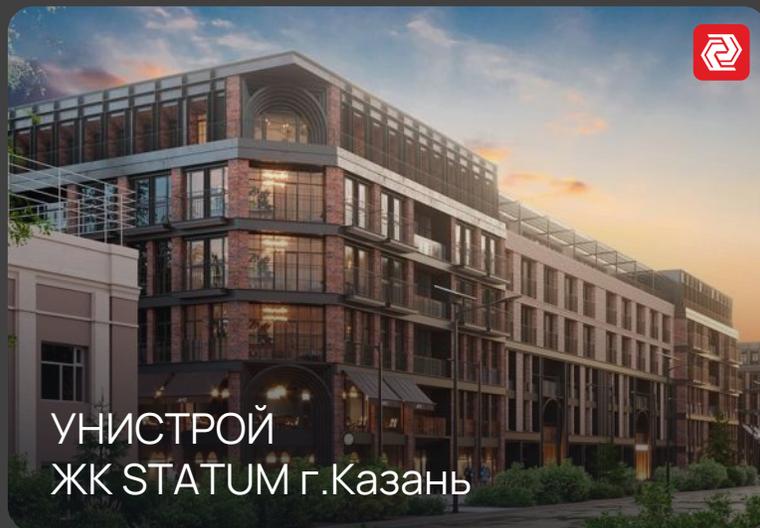


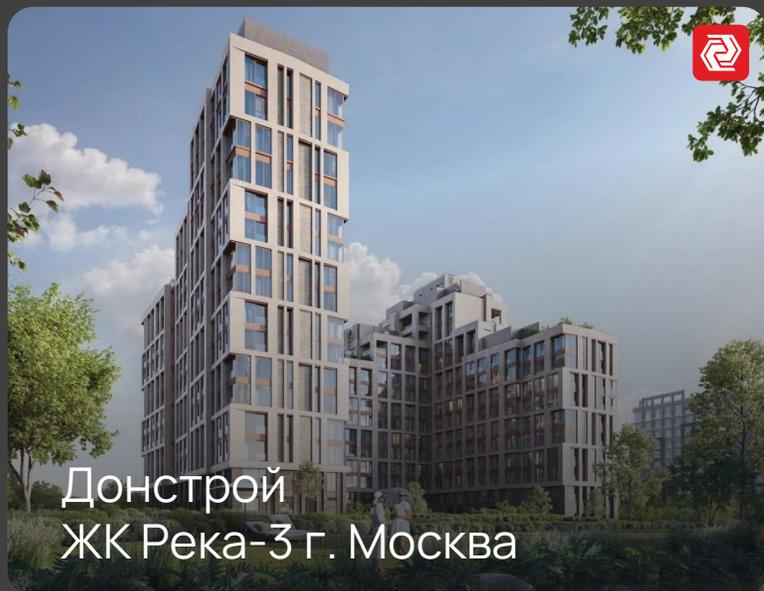
Мы обеспечиваем полное сопровождение на всех этапах: подбор, поставка (бесплатно по РФ), техническое сопровождение при монтаже и подключении

Работаем напрямую с интеграторами-партнерами: монтаж и интеграция приводов СИЛАЧ в СКУД и «умный дом» выполняются профессиональными компаниями без цепочки посредников

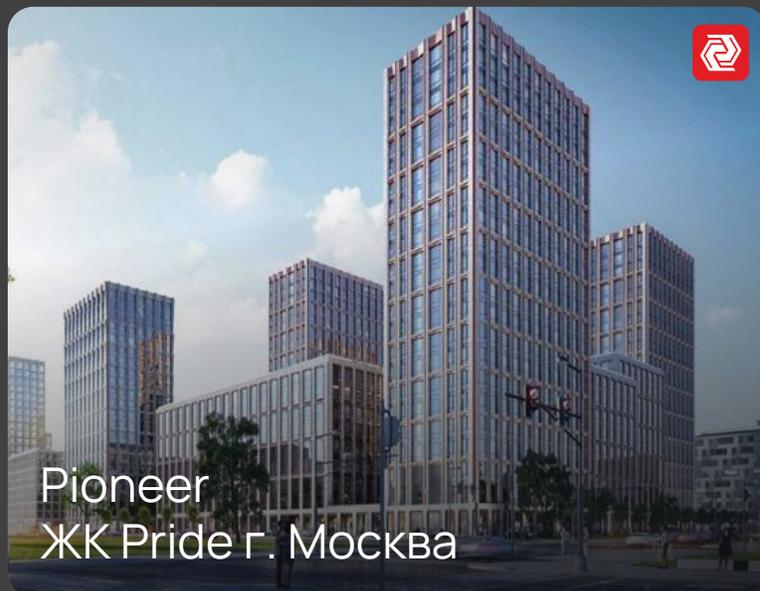


Автоматизация входной группы повышает комфорт,  
что усиливает ценность ЖК и влияет на динамику продаж





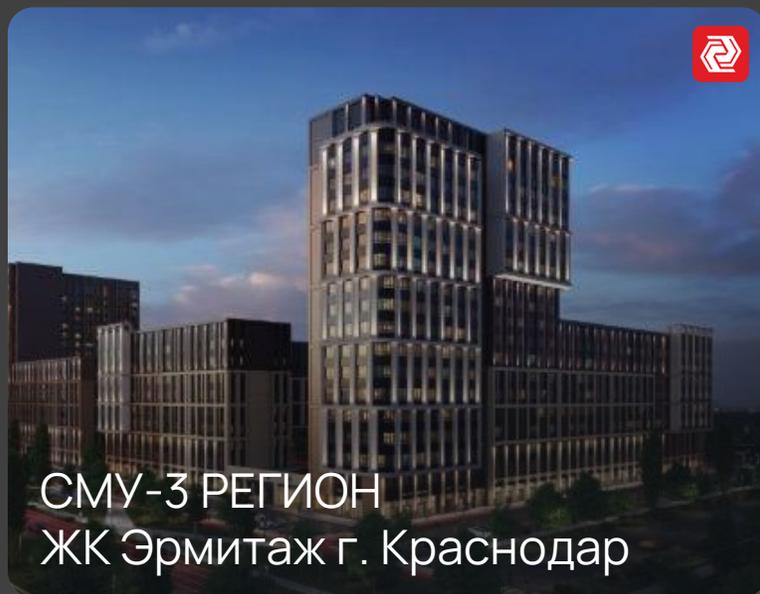
Донстрой  
ЖК Река-3 г. Москва



Pioneer  
ЖК Pride г. Москва



СМУ-3 Регион  
ЖК Эрмитаж-2 г. Краснодар



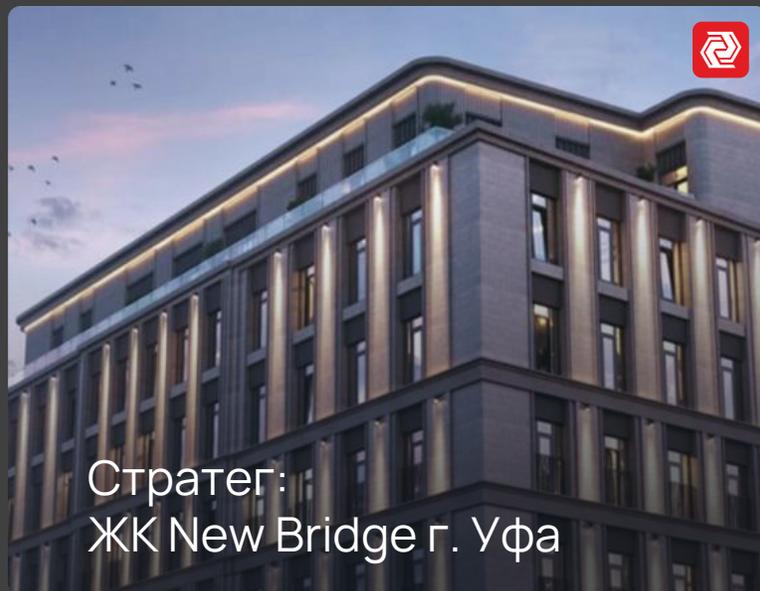
СМУ-3 РЕГИОН  
ЖК Эрмитаж г. Краснодар



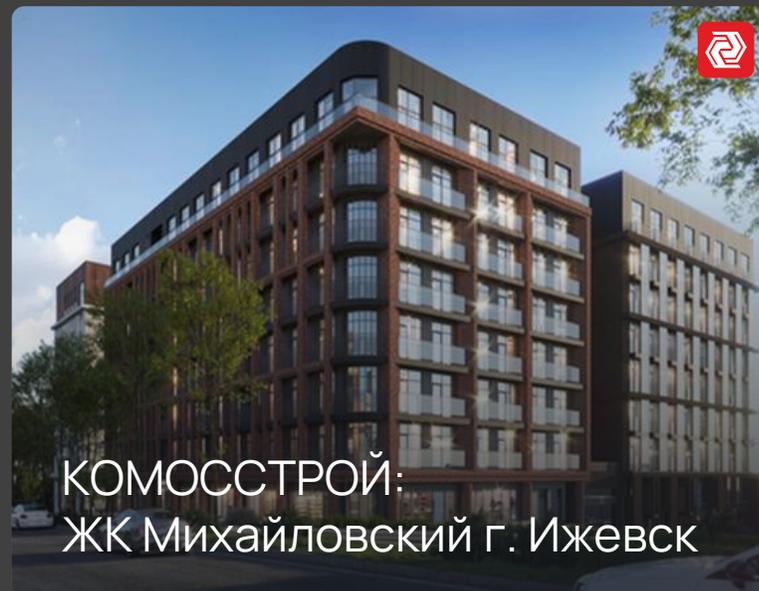
УРАЛДОМСТРОЙ  
ЖК KINETIK г. Москва



ТАЛАН:  
ЖК «Конди Нова» г. Уфа



Стратег:  
ЖК New Bridge г. Уфа



КОМОССТРОЙ:  
ЖК Михайловский г. Ижевск



АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ:  
ЖК «Privilegia» г. Череповец



Prime Development:  
ЖК DIVO Residence г. Уфа

# Полный цикл работ по внедрению автоматических распашных дверных приводов «СИЛАЧ»

Тщательно подберем оборудование, обучим и поможем с установкой и интеграцией в систему управления домом, чтобы конечный заказчик и потребитель остались довольны

## 1 Подбор оптимального решения под ваш объект

- учитываем вес двери, ветровую нагрузку, требования входной группы
- предлагаем модель, которая обеспечит корректную и стабильную работу

1

## 2 Бесплатная тестовая установка на объекте или в офисе застройщика

- вы видите работу двери и привода в реальных условиях
- тестируете совместимость с вашим оборудованием
- принимаете решение без рисков и предварительных затрат

2

## 3 Качественный монтаж и настройка привода

- установка силами сертифицированных интеграторов-партнеров
- корректная настройка рабочих режимов

3

## 4 Интеграция в системы управления домом

- Домофония
- СКУД
- «умный дом»
- интеграция с замками, защелками, магнитами

4

## 5 Безопасная работа привода

- подключение датчиков безопасности

5



## 6 Обучение и ввод в эксплуатацию

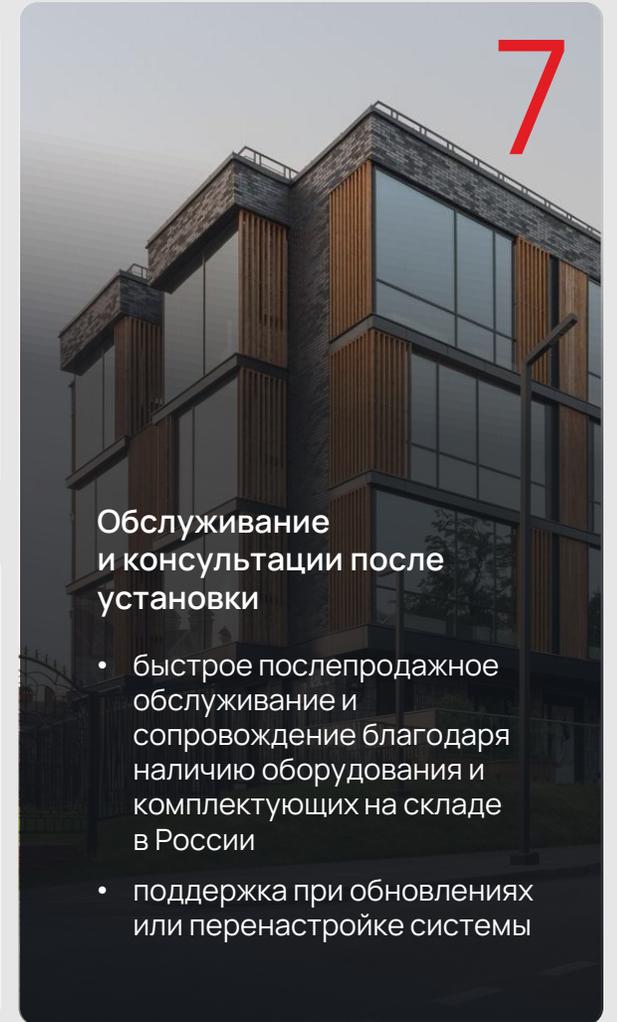
- обучаем представителей УК и технических специалистов работе с приводами «СИЛАЧ»
- объясняем правила эксплуатации и нюансы обслуживания
- проводим демонстрацию режимов работы привода

6

## 7 Обслуживание и консультации после установки

- быстрое послепродажное обслуживание и сопровождение благодаря наличию оборудования и комплектующих на складе в России
- поддержка при обновлениях или перенастройке системы

7





## 1 РАЗДЕЛ

# БЕЗОПАСНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ



### Как обеспечивается безопасность жильцов в экстренных ситуациях (например, работа дверного привода в случае отключения электричества)?

У привода «СИЛАЧ-500» есть встроенная пружина, которая позволяет использовать его в режиме доводчика. При отключении питания дверь закрывается сама, сохраняя безопасность. Для приводов «СИЛАЧ-100» есть возможность подключения литиевого аккумулятора, который откроет - закроет дверь или оставит ее открытым положении. Все модели автоматических распашных дверных приводов «СИЛАЧ» не блокируют двери при отсутствии электричества

### Оснащены ли системы функцией принудительного закрытия дверей при угрозе пожара или иных чрезвычайных ситуаций?

Да, при интеграции с системой пожарной сигнализации привод обрабатывает заданный сценарий (закрытие или открытие двери – согласно проекту входной группы).

### Насколько надежны механизмы открывания и закрывания двери?

Все автоматические распашные приводы «СИЛАЧ» рассчитаны на длительную эксплуатацию и выдерживают до 2 000 000 открываний

### Системы безопасности необходимы при автоматизации входных дверей?

Мы рекомендуем использовать датчики безопасности, замки, защёлки/магниты. Их набор определяется типом входной группы и требованиями, предъявляемым к дверям



## 2 РАЗДЕЛ

# ИНТЕГРАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ



### Будет ли система интегрирована с мобильными приложениями или смарт-картами?

Приводы «СИЛАЧ» интегрируются в любые современные системы контроля доступа, которые поддерживают мобильные ключи, смарт-карты и другие способы идентификации

### Возможно ли дистанционное управление дверью (для гостей, курьеров)?

Да, если у вашей системы домофонии или СКУД есть функция удалённого открытия, привод выполняет команду без задержек.

### Возможно ли установить автоматический привод «СИЛАЧ» на существующую дверь с установленной системой управления дверями вместо доводчика?

Да, возможно, при наличии технической возможности монтажа привода

### Насколько оборудование защищено от влаги, пыли и низких температур?

- Распашные приводы «СИЛАЧ-500» и «СИЛАЧ-100» имеют класс защиты IP21. Приводы не предназначены для установки со стороны улицы. Температурный диапазон работы этих моделей от  $-10^{\circ}\text{C}$  до  $+50^{\circ}\text{C}$ .
- Распашной привод «СИЛАЧ-25» имеет класс защиты IP43 и может быть установлен на улице. Температурный диапазон работы этих моделей от  $-35^{\circ}\text{C}$  до  $+50^{\circ}\text{C}$ .



### 3 РАЗДЕЛ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ



### Требуется ли регулярное техническое обслуживание?

Обслуживание минимальное: периодическая проверка креплений, регулировок и состояния дверной группы, не менее 1 раза в год.

### Насколько легко отремонтировать систему в случае поломки?

Запчасти и комплектующие всегда есть на складе в России, что позволяет быстро выполнить ремонт или замену любых узлов и агрегатов

### Какова средняя продолжительность службы автоматического привода?

При правильной установке, эксплуатации и обслуживанию фактический срок службы превышает ресурс в 2 миллиона циклов.

### Чем обусловлены случаи выхода из строя?

Чаще всего – некорректными подбором и установкой, неверной настройкой или отсутствием обслуживания; при корректной эксплуатации привод работает стабильно долгие годы.

### Какие гарантии предоставляет производитель?

24 месяца гарантии на приводы и 12 месяцев на комплектующие и запчасти.

# Автоматизация дверей **повышает привлекательность недвижимости** и усиливает ее конкурентные преимущества на рынке

## 1. Повышение уровня комфорта

Удобно проходить с багажом, маленькими детьми и колясками, пожилым людям и людям с ограниченными возможностями

## 2. Безопасность и контроль доступа

Ко всей линейке автоматических распашных дверных приводов можно подключать замки и при необходимости привод может сам управлять замком

## 3. Современный и стильный дизайн

Элегантные конструкции дверного привода дополняют интерьер элитного жилья, подчёркивая эксклюзивный статус ЖК

## 4. Минимизация рисков травм

Плавная работа автоматического распашного дверного привода «СИЛАЧ» исключает рывки и резкие движения двери, а система безопасности исключает риск защемлений и травм

## 6. Интеграция с системами управления домом

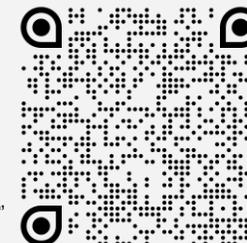
Работают как часть единой инфраструктуры ЖК — синхронизируются с камерами наблюдения, датчиками движения и освещения, сигнализацией, домофонией, СКУД, замками и системой «умный дом»

## 5. Минимизация износа механизмов

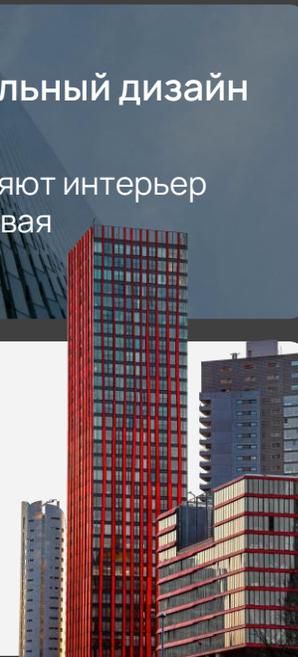
Автоматическое открытие снижает нагрузку на механизмы, продлевая срок службы дверей и уменьшая затраты на обслуживание.

## Для застройщиков

Мы предоставим полный набор видеоматериалов для размещения на вашем сайте, чтобы повысить привлекательность объекта и усилить маркетинговый эффект вашего объекта



Отсканируйте или нажмите на QR-код, чтобы посмотреть как это работает



# Элитное жильё начинается с безупречной детализации

Обеспечивайте новый уровень комфорта, безопасности  
и удовлетворенности ваших клиентов

## 8 (800) 700-71-63

Бесплатная техническая поддержка

Запросите расчет и получите  
**бесплатный тестовый**  
автоматический распашной  
дверной привод «СИЛАЧ»  
на ваш объект

**Оцените работу**  
двери и привода  
**в реальных условиях**  
и убедитесь в совместимости  
с вашим оборудованием

**Отдел продаж**  
8(800)302-54-21  
info@windguard.ru

ООО ВИНДГАРД  
ИНН 1684011345

420059, г. Казань,  
ул. Оренбургский тракт,  
д.20, офис 115



**Исаков Руслан**

Директор компании



Telegram



Max



**Смышляев Илья**

Техническая поддержка



Telegram



Max



**Фаттахов Руслан**

Отдел продаж



Telegram



Max